

PROGRAM

wspierania Wspólnot Mieszkaniowych
na terenie Gminy Police w rewitalizacji
infrastruktury służącej gospodarowaniu
odpadami.

1. Wstęp

W Policach obserwowany jest proces degradacji urządzeń służących gospodarowaniu odpadami(śmiećników). Głównie dotyczy to terenów, na których zlokalizowane osiedla kilkudziesięcioletnich domów, przy których obiekty śmiećnikowe lokowane i budowane były według starych przepisów. W efekcie mamy do czynienia ze znacznie zdegradowanymi, rozpadającymi się lub nawet dawno już nieistniejącymi boksami, wiatami czy komorami śmiećnikowymi(na załączonych zdjęciach). Pojemniki na odpady najczęściej ustawione są byle jak, na nieutwardzonym i niezadaszonym terenie.



Fot.: Pozostałości śmiećnika oraz dostawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów ul. Boh. Westerplatte

W tych konkretnych przypadkach trudno jest mówić o zachowaniu podstawowych zasad sanitarnych, zasad bezpieczeństwa oraz, przede wszystkim, o estetyce tych miejsc.



Fot.: Pozostałości śmietnika oraz dostawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów ul. Bankowa

Zarządcy tych nieruchomości najczęściej nie mają pomysłu na rozwiązanie tych problemów, a śmietniki szpecą, straszą i stają się niebezpiecznym problemem. Wspólnoty mieszkaniowe, których mieszkańcy korzystają z tych śmietników również nie dążą do zmiany tego stanu, bo priorytetowo traktują remonty dachów, termomodernizacje swoich budynków, a w dalszej części remonty klatek schodowych. Infrastruktura śmietnikowa odsuwana jest na daleki plan.



Fot.: Pozostałości śmietnika oraz dostawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów ul. Robotnicza

Dodatkowym problemem stała się, wprowadzona w 2013 roku, reforma gospodarowania odpadami. Postawione zostały nowe pojemniki na selektywną zbiórkę opadów, poszerzając i dodatkowo szpecąc zrujnowane śmietniki.



Fot.: Pozostałości śmietnika oraz dostawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów ul. Odrzańska

Celem programu jest zmiana tego złego stanu, poprawa estetyki, wprowadzenie minimów sanitarnych (ograniczenie emisji odorów), poprawa bezpieczeństwa, gdyż takie zrujnowane śmietniki penetrowane są przez zbieraczy surowców wtórnych, którzy dodatkowo niszczą te śmietniki lub rozrzucają wokół nich odpady, są również te śmietniki miejscem załatwiania potrzeb fizjologicznych.



Fot.: Pozostałości śmietnika oraz dostawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

2. Zasady programu

Program przewiduje realizację działań w dwóch obszarach:

Pierwszy – określenie standardu architektonicznego dla obiektów śmietnikowych

Drugi – zorganizowanie wsparcia finansowego dla wspólnot mieszkaniowych dla działań modernizacyjnych obiektów śmietnikowych.

3. Standard architektoniczny.

Gmina Police, jako instytucja odpowiedzialna za ład urbanistyczny i przestrzenny opracuje standard architektoniczny dla infrastruktury gospodarowania odpadami w zakresie funkcjonalnym – zgodnie z przepisami regulującymi minimalne powierzchnie, kubaturę tych obiektów oraz kwestie kształtu zadaszania, kątów nachylenia dachów.



Przykładowa zamykana wiata z wydzielonymi boksami na poszczególne rodzaje pojemników na odpady.

Standard ten powinien również dotyczyć rozwiązań dotyczących funkcji opróżniania pojemników na odpady, gdyż Gmina Police, jako organ odpowiedzialny za gospodarowanie odpadami, wie najlepiej jakimi sposobami opróżniane są pojemniki, jakie rodzaje pojazdów(śmieciarek) prowadzą wywóz odpadów. Kolejny element standardu, to zakres estetyczny – określenie kształtu architektonicznego, kolorystyki i ogólnego wyglądu w zależności od lokalizacji obiektu pozwoli dostosować obiekty śmietnikowe do architektury osiedla, okolicznych budynków w ramach tworzenia ładu przestrzennego.



Przykładowa zamykana wiata.

Obiekty śmietnikowe powinny być zamykane i dostępne jedynie dla mieszkańców danej wspólnoty, która dokona modernizacji.

4. Wsparcie finansowe

Gmina Police określi wielkość i warunki dofinansowania modernizacji obiektów śmietnikowych na wzór programu wspierania termomodernizacji budynków mieszkalnych, którymi zarządzają wspólnoty mieszkaniowe, a w których Gmina Police posiada udziały na poziomie minimum 20%.

Wsparcie polegać będzie na wyodrębnieniu oddzielnego funduszu i zaopatrzenie go w środki finansowe w celu dofinansowania realizacji takich modernizacji na poziomie minimum 70% łącznych kosztów modernizacji. Pozostałe 30% kosztów pokrywać będą wspólnoty mieszkaniowe (lub porozumienia wspólnot mieszkańców). Przykładowe koszty modernizacji to: opracowanie geodezyjne, wyodrębnienie gruntu, opracowanie projektu, wykonanie modernizacji.

5. Adresat programu

Adresatem programu są wspólnoty mieszkaniowe, w których Gmina Police posiada minimum 20% udziału. Wspólnoty mieszkaniowe podejmować będą odpowiednie uchwały o przystąpieniu do modernizacji obiektów śmietnikowych określające zakres oraz termin realizacji przedsięwzięcia. Następnie podpisana zostanie umowa pomiędzy Gminą Police, a wspólnotą o realizacji przedsięwzięcia oraz udzieleniu dofinansowania z budżetu Gminy. Modernizację przeprowadzać będą wspólnoty. Możliwe jest (a raczej wskazane) by partnerami dla Gminy Police było kilka wspólnot mieszkańców (korzystających z danego śmietnika), które zawrą porozumienie w tej sprawie oraz określą kształt i zakres finansowania. Rozpoczęcie procesu modernizacji śmietników możliwe będzie dopiero wtedy, gdy wspólnota (wspólnoty) zgromadzą na specjalnych kontach wymaganą kwotę pieniędzy przeznaczoną na sfinansowanie wkładu własnego wspólnoty.